



## TAJEMNÍK

---

V Praze dne 6. 6. 2022

### **VĚC: Výběrové řízení na provozování prodejny knihkupectví (nájemní smlouva)**

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, IČO: 002 16 208, se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1 (dále jen „fakulta“), tímto vypisuje výběrové řízení s názvem: „**Provozování prodejny knihkupectví (nájemní smlouva)**“, přičemž cílem je uzavření nájemní smlouvy na provozování (prostory) prodejny knihkupectví.

Předmětem bude provozování prodejny knihkupectví (dále jen „prostor“), který se nachází v přední části při vstupu do budovy fakulty, konkrétně z ulice 17. listopadu. Tento prostor má svůj nezávislý vstup z ulice, dále je členěn na samostatnou prodejnu, chodbu s předsíňkou, WC a menším skladem, přičemž plocha prostoru je o celkové velikosti 78,82 m<sup>2</sup> (příloha č. 1). Součástí tohoto předmětu bude i poskytnutí většího skladového prostoru o velikosti 44,22 m<sup>2</sup>, který se nachází v rámci budovy fakulty, konkrétně ve 2. suterénu, a to v blízkosti osobo/nákladního výtahu (příloha č. 2).

### **Požadavky fakulty:**

1. předpokládané provozování prodejny knihkupectví od 1.9.2022, případně od 1.10.2022 (předání prostor k 1.8.2022),
2. soutěžní parametr bude ekonomická výhodnost, tedy pouze předpokládaná výše nájemného (váha 100 %), přičemž nájemné bude hodnoceno za 1 kalendářní rok,
3. předpokládaná výše nájemného bude stanovena od 20 000,- Kč/měsíc x 12 = 240 000,- Kč/rok,
4. smlouva bude na dobu určitou, a to na dobu 5 let,
5. součástí smlouvy bude inflační doložka,
6. součástí smlouvy bude kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného,

7. povinnost nájemce mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající rizika provozu pronajatých prostor nájemcem, přičemž pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám,
8. povinná provozní doba nájemce– pracovní dny (9 až 17 hod.) s výjimkou července a srpna,
9. povinný sortiment odborných právnických publikací + povinně knihy z fakulního edičního střediska a fakulní propagační předměty (s provizí: fakulní propagační předmět 50 Kč/kus a knihy z fakulního střediska za obvyklou provizi) + doplňkový prodej souvisejícího zboží s publikacemi + možnost mít i jiné publikace,
10. prodejna bude i výdejnou e-shopu,
11. nájemce bude poskytovat slevy pro studenty a zaměstnance fakulty (není hodnotící kritérium),
12. povinnost nájemce hradit s nájmem i související přefakturované služby (elektřina, voda, topení a odpad),
13. možnost nájemce si označit vně prostor provozovny (příloha č. 3), jiná místa vně a uvnitř budovy bude jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
14. možnost výpovědi pronajímatele, pokud nájemce i přes výzvu porušuje povinnosti dané smlouvou,
15. sankce, úrok z prodlení s úhradou nájemného či služeb (úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky),
16. zákaz provádět úpravy prostor bez souhlasu pronajímatele,
17. zákaz podnájmu.

### **Prohlídka místa plnění**

Fakulta pro uchazeče zorganizuje prohlídku předmětného místa plnění, která se uskuteční dne 13. 6. 2022 od 10:00 hod. (sraz uchazečů je na adrese sídla u vrátnice).

### **Lhůta, zpracování a způsob podání nabídky:**

1. nabídky budou podány v listinné podobě v zalepené obálce označené nápisem „Výběrové řízení na provozování prodejny knihkupectví (nájemní smlouva) – NEOTVÍRAT“ na podatelnu fakulty,
2. uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek v písemné podobě, přičemž nabídka bude zpracována a podána v českém jazyce,
3. součástí nabídky je souhlas uchazeče s výše uvedenými požadavky fakulty (body 1 až 17) a předpokládaná výše slev pro studenty a zaměstnance fakulty,
4. konec lhůty pro podání nabídek je 22. 6. 2022 do 10:00 hod.,
5. otevírání nabídek se bude konat dne 22. 6. 2022 od 10:30 hod.,
6. hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, a to výše nájemného za jeden kalendářní rok (váha 100 %).

### **Výběr nejvýhodnější nabídky**

Fakulta rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude písemně vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

### **Další informace:**

1. fakulta sdělí písemně všem účastníkům výsledek hodnocení nabídek,
2. účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení,
3. fakulta si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a nevracet podané nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pasport knihkupectví

Příloha č. 2 – Půdorys skladového prostoru

Příloha č. 3 – Označení prodejny

Bc. Aleš Hájek