



TISKOVÁ ZPRÁVA Praha, 20. června 2025

Kolem budovy Právnické fakulty se staví lešení, čeká ji nová fasáda a okna

Památkově chráněná stavba architektů Jana Kotěry a Ladislava Machoně dostane novou fasádu a okna. Fasádu stavbaři zbaví tzv. břízolitu, který získala během normalizace, a to metodou tryskání. Kvůli tomuto postupu se zvýší prašnost v okolí, doprava ale omezena nebude. Zároveň čeká všechna okna, která jsou původní ze 20. let, výměna, či repase. Práce potrvají podle aktuálního harmonogramu do února roku 2027 a přijdou na 251 milionů korun. Zhotovitelem stavby je firma Chládek & Tintěra, a.s. Projekt je jednou z částí celkové revitalizace budovy Právnické fakulty Univerzity Karlovy, kterou prochází už druhým rokem.

Rekonstrukce probíhá za plného provozu fakulty. Online výuka nebude zaváděna. V učebnách se budou okna vyměňovat během prázdnin, v kancelářích zaměstnanců během října a listopadu, kdy jim bude nabídnuta možnost práce na homeoffice.

Fasáda fakulty se konečně zbaví břízolitu, který byl v době normalizace použit jako ochrana už degradující původní omítky. Z technického hlediska svou funkci sice splnil, z estetického hlediska budově ale na kráse nepřidal. „Jako každý stavební materiál či konstrukce má své limity životnosti. Předpokládáme, že po jeho očištění získá fasáda svoji původní světlou barvu, na které znovu vyniknou původní reliéfy a další detaily. To ale ověří až samotné průzkumy a rozbory původní omítky,“ tvrdí Zuzana Voňavková z Oddělení výstavby a investic PF UK.

„Pro rekonstrukci fasády je nutné postavit lešení. To bude v příštím zhruba roce a půl po etapách stavěno podél všech stran budovy, čímž dojde postupně k omezení veřejného chodníku v ulicích Břehova, 17. listopadu, Dvořákovo nábreží a náměstí Curieových. Stavba tak omezí především chodce. Na Dvořákově nábreží je chodník dostatečně široký a vedle lešení bude možné procházet. V ulici 17. listopadu je pak možné bezpečně přejít po přechodu pro chodce na druhou stranu vozovky a lešení obejít. Dojde i k výměně kotev trakčního vedení. To ale proběhne za provozu a na MHD to nebude mít žádný vliv. Stejně tak nepředpokládáme významnější omezení pro automobilovou dopravu,“ říká Jiří Cveček z projekční kanceláře Energy Benefit Centre, který má na stavbě na starosti autorský dozor.

Hlavním cílem rekonstrukce je ekonomicky i ekologicky zefektivnit provoz budovy a udělat ji příjemnější pro její uživatele. Původně novoklasicistní památka po sto letech už neodpovídá současným nárokům akademické obce a také náklady na její údržbu a vytápění jsou vysoké. V budově je, jak studenti i pedagogové dobře vědí, v zimě zima a v létě vedro. To by se mělo změnit díky novým oknům a jejich zastínění látkovými žaluziemi. *„Klasické zateplení fasády nepřichází v úvahu kvůli památkové ochraně objektu. Lepší tepelnou izolaci tak zajistí nová okna, která budou přesnou replikou těch původních,“* říká děkan fakulty Radim Boháč. *„Dnes bohužel není řemeslník, který by uměl vyrobit funkční repliky původního jedinečného systému otevírání a zavírání. Původní mechanismy tedy zůstanou zachovány, ale budou nefunkční,“* dodává projektant Jiří Cveček.

„O zastínění oken se postarají látkové meziokenní rolety a na nejvíce sluněných fasádách se použije zasklení s pokovením, které odráží nežádoucí UV záření a svými izolačními schopnostmi dokáže ochránit budovu před nadbytečným přehříváním. Snažíme se zakomponovat moderní materiály do historicky cenného objektu tak, aby nedošlo k narušení celkového rázu stavby a tyto zásahy provést s ohledem na původní záměr autorů projektu,“ dodává Zuzana Voňavková z Oddělení výstavby a investic PF UK.

„Proces zahájení revitalizace byl velmi dlouhý, trvalo minimálně desetiletí, než se získala potřebná povolení. Budova fakulty si zaslouží péči a zrovna fasáda a okna ji už dlouho nedostala,“ říká děkan Boháč. Okna fakulty jsou už kvůli svému stáří u konce své funkčnosti. Špatně doléhají a v zimě jimi výrazně táhne. *„Bylo poměrně složité určit, která okna se budou vyměňovat a která repasovat. Nakonec se dohodlo, že vyměňovat se budou okna do ulice a repasovat ta vedoucí do dvora,“* doplňuje proděkanka pro rozvoj fakulty Věra Honusková.

Během rekonstrukce také dojde ke statickému zajištění pilířů pod hlavní terasou tak, aby nedocházelo k dalšímu posunu kamenných bloků pilíře. Technologii samotného zajištění řeší jak autoři projektu opravy fasády a oken, tak odborníci z řad statiků a realizačních firem specializujících se na tuto problematiku.

Celý proces je po celou dobu, tedy již od přípravy projektu, konzultován s odbornými státní správou, především Odborem památkové péče magistrátu hlavního města Prahy a Národním památkovým ústavem, se kterými je nutné každý krok projektu podrobně konzultovat tak, aby byla dodržena všechna pravidla po stránce ochrany a údržby památkově chráněné budovy.

„Tato rekonstrukce je velmi specifická a náročná z několika hledisek. Budova navržená architektem Janem Kotěrou je významným příkladem české moderní architektury z počátku 20. století. Rekonstrukce musí zohlednit nejen funkční potřeby fakulty, ale také obnovu co nejvíce možných původních prvků a materiálů a pracovat s úctou k originálnímu architektonickému záměru. Roli zde hraje i to, že je budova rekonstruována za provozu, což nás nutí opravdu dodržovat harmonogram stavby a zároveň maximálně dodržovat bezpečnostní opatření. Stavba se navíc nachází v centru města, je nutné umožnit její zásobování a celkovou dostupnost, musíme brát ohled na místní podniky a obyvatele,“ komentuje vedoucí oddělení památkových objektů firmy Chládek & Tintěra, a.s., Petra Fučíková.

„Při rekonstrukci fasády je její novodobý nástřik odstraňován tryskáním, tím dochází mj. k uvolňování prachu v bezprostředním okolí stavby. Tato část realizace potrvá na každé straně budovy jen několik dnů. Pak naváže obnova historické fasády, kdy bude prašnost nižší. Po celou dobu realizace bude lešení kryto plachtou, aby se šíření prachu do okolí co nejvíce zabránilo. Hluk je svým způsobem omezen charakterem stavby. Tím, že jde o rekonstrukci fasády a výměnu oken, nepředpokládáme dlouhodobé hlučné práce. Zároveň je rekonstrukce prováděna za provozu PF UK a je v samotném zájmu Právnické fakulty hluk co nejvíce omezit. Na několik hlučných dnů v průběhu rekonstrukce bohužel dojde, zejména při tryskání fasády. Půjde ale jen o krátkou etapu celé stavby a po většinu doby by hluk z rekonstrukce neměl převyšovat běžný hluk okolí,“ slibuje Jiří Cveček.

Stavební práce na fasádě a oknech budou stát přes 250 milionů korun. Hlavní část financí poskytla fakultě dotace z Ministerstva školství z programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, která pokryje zhruba 85 % nákladů. O zbytek se postará Fond mimořádné pomoci Univerzity Karlovy, sama fakulta z vlastních zdrojů, partneři i široká veřejnost prostřednictvím platformy Darujme.cz, kde fakulta spustila sbírku.

Všechny aktuální informace naleznete na webu projektu [fakulta 2.0](#).

Kontakt pro média:

Markéta Černá
Oddělení komunikace a vnějších vztahů PF UK
Univerzita Karlova, Právnická fakulta

E-mail: marketa.cerna@prf.cuni.cz

Telefon: 771 128 394