



Nabídka do výběrového řízení na provozování prodejny knihkupectví (nájemní smlouva)

Na základě vyhlášení výběrového řízení na provozování knihkupectví v budově Právnické fakulty UK podáváme tuto nabídku:

Identifikace účastníka:

Nakladatelství Leges, s. r. o.

Lublaňská 4/61, Praha 2

IČ 282 57 553

Zastoupená [redacted] jednatelem

Kontakt: tel. [redacted]

Souhlasíme s požadavky fakulty uvedenými ve vyhlášení výběrového řízení, navrhuje však u některých bodů určité úpravy, které uvádíme níže konkrétně k jednotlivým bodům.

Nájemné navrhuje ve výši 12 000 Kč měsíčně, tedy 144 000 Kč ročně.

Toto nájemné odráží skutečnost, že během dvou letních měsíců budou tržby nulové nebo jen minimální.

V případě uzavření fakulty pro studenty během akademického roku navrhuje nájemné ve výši 50 %, neboť by byla zřejmě v provozu pouze výdejna e-shopu.

Výše slev pro studenty a zaměstnance: standardní slevy jsou **15 %** na knihy z nakladatelství Leges, **10 %** na knihy z jiných nakladatelství a na ÚZ. Mimoto pořádáme nejméně dvakrát do roka akci TÝDNY UČEBNIC, při nichž nabízíme slevu **20 %** na všechny učebnice a praktika z nakladatelství Leges.

K jednotlivým požadavkům fakulty, které navrhuje doplnit:

Bod 5.: Při uplatnění inflační doložky navrhuje zakotvit právo nájemce na výpověď, neboť provozování knihkupectví se zvýšeným nájemným již nemusí být rentabilní.

Bod 14.: Je upravena možnost výpovědi pronajímatele. Navrhuje upravit i možnost výpovědi nájemce s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo stanovenou dohodou. V současné nejisté ekonomické situaci může dojít k propadu tržeb, jako jsme to zažili v recentní době v našich knihkupectvích na právnických fakultách v Brně a v Olomouci.

V Praze dne 21. 6. 2022

[redacted]
jednatel Nakladatelství Leges, s. r. o.

Nakladatelství Leges, s. r. o., Lublaňská 4/61, 120 00 Praha 2

IČ 28257553, DIČ CZ28257553

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 135835

tel./fax: 222356400, chci@knihyleges.cz, www.knihyleges.cz