**Katedra správního práva a správní vědy**

**KLP 3/2024 22. 3. 2024**

Obec Lichá má 133 obyvatel a nachází se ve správním obvodu obce (města) s rozšířenou působností Sudá v kraji K. Obecní úřad obce Lichá není stavebním úřadem. Působnost stavebního úřadu pro území obce Lichá vykonává Městský úřad Sudá.

Pro území obce Lichá není vydán územní plán a obec Lichá dosud nemá ani samostatným postupem podle stavebního zákona vymezené zastavěné území. Za její zastavěné území se tedy v souladu s ustanovením § 325 odst. 2 stavebního zákona považuje intravilán. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá pro území obce Lichá žádné omezení. V obci Lichá se nenachází památková rezervace ani památková zóna.

Dne (x) zaslal pan A. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Obecnímu úřadu Lichá na předepsaném formuláři žádost o povolení záměru stavby pro bydlení o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží v zastavěném území (intravilánu) obce Lichá na pozemku ve vlastnictví strýce pana A. Součástí žádosti byly všechny podklady vyžadované ustanovením § 184 odst. 2 stavebního zákona, projektová dokumentace byla zpracována projektantem a pan A. vložil požadovanou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací.

Obecnímu úřadu obce Lichá žádost došla dne (x+3). Hned následujícího dne starosta obce Lichá žádost pana A. postoupil Městskému úřadu Sudá, kam žádost došla dne (x+6).

Stavební úřad usoudil, že poměry v obci Lichá jsou mu dostatečně známy, a že proto není zapotřebí nařizovat ústní jednání. Namísto toho stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Dále po posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona shledal, že záměr je v souladu se všemi stanovenými požadavky a dne (x+34) vydal rozhodnutí o povolení záměru. Rozhodnutí obsahovalo všechny náležitosti podle správního řádu a podle § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníky řízení o povolení záměru byli, kromě pana A., též obec Lichá a vlastníci sousedních nemovitostí pan B., paní C. a pan D. O zahájení řízení byli účastníci řádně vyrozuměni a byli rovněž poučeni o podmínkách uplatňování námitek. Nikdo z nich námitky neuplatnil. Všem účastníkům řízení bylo rozhodnutí stavebního úřadu oznámeno dne (x+41).

Dne (x+62) odevzdal v podatelně Městského úřadu Suchá pan D. proti uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu odvolání. V něm uvedl, že mu „teprve po včerejší debatě v hostinci s panem A.“ došlo, že „on se chystá postavit něco hrozného“ a že panu A. také řekl, že se „hned odvolá“ a že ho důrazně varoval před zahájením stavby dříve, než bude o jeho odvolání rozhodnuto.

Provádění stavby pan A. zahájil dne (x+65), aniž termín zahájení stavby stavebnímu úřadu oznámil. Stavbu jako zhotovitel prováděl k tomu oprávněný stavební podnikatel (společnost P., s. r. o.) podle vypracované dokumentace pro provádění záměru a pod odborným vedením stavbyvedoucího. Prostorová poloha stavby byla vytyčena v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Stavební deník byl veden řádně.

Stavební úřad neshledal podmínky pro postup podle § 87 správního řádu a předal dne (x+69) spis spolu se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu.

*Otázky řešte za použití právních předpisů ve znění platném a účinném k 1. 1. 2024. Současně vycházejte z předpokladu, že tyto právní předpisy byly platné a účinné po celou dobu, kdy v zadání popsané děje probíhaly. V odpovědích na položené otázky argumentujte právní úpravou a vždy odkažte na konkrétní paragraf, odstavec, příp. písmeno právního předpisu.*

Otázky:

1. Podléhal záměr pana A. povolení stavebního úřadu?

2. Bylo dne (x+3) zahájeno řízení o žádosti pana A.?

3. Posuďte zákonnost postupu stavebního úřadu před vydáním povolení záměru.

4. Jak by měl odvolací správní orgán reagovat na odvolání pana Z.?

5. Porušil pan A. v souvislosti se zahájením provádění stavby nějakou právní povinnost a dopustil se nějakého přestupku?

6. Bude stavba, kterou pan A. staví, po jejím dokončení podléhat kolaudaci?

7. Jak by musel stavební úřad rozhodnout v případě, že by pan A. žádal o povolení záměru uvedeného v zadání na pozemcích v nezastavěném území obce Lichá a proč?